

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**Obrazac 22.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**1. ST – 56/2019**

**Dužnik: IBCI d.o.o u stečaju, Matoševa**  
**OIB: 24355745381**  
**Erste Bank d.d. : IBAN HR 122402020061101084254**

**I – RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana **28.11.2017** g godine, Ispitno i Izvještajno ročište održano je 26.02.2018g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje žiro računa te otvaranje novog računa u stečaju kod ERSTE BANKE d.d. Split pod brojem **HR 122402020061101084254** kao glavnog poslovnog računa stečajnog dužnika

**Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od otvaranja stečaja pa zaključno s danom 13.05.2022.godine**

- Priliv financijskih sredstava na žiro račun. Kupac DDM REO Adria d.o.o Zagreb je uplatio 12.05.2022g. iznos od **244.351,02 Kn** na žiro račun stečajnog dužnika. Dana 13.05.2022g temeljem izvršenja 7 naloga prisilne naplate ( ovrha HEP ,ELEKTRA d.o.o ,te troškovi javnog bilježnika Jelice Šarić), sa računa stečajnog dužnika prisilno je isplaćeno **4.379,85 Kn**, pa je preostao iznos od **239.971,17 Kn**

Unovčena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi **812.265,00 Kn** , te predstavlja jedinu stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

**PRIKAZ OBVEZA NASTALIH ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA A KOJE NISU PODMIRENE ZBOG NEDOSTATKA SREDSTAVA :**

**OBVEZA**

HEP Elektra d.o.o RC Split	2.545,17
Vodovod d.o.o Makarska	2.080,00
Hrvatske Vode -vodna naknada	11.551,50
Čistoća d.o.o Makarska	0
Komunalna naknada -Grad Makarska	0
Pričuva	77.689,56
FINA trošak objave ogl.	2.500,00
<b>UKUPNO NEPODMIRENO :</b>	<b>96.366,23 Kn</b>

- Unatoč višestrukim kontaktiranjima Čistoće d.o.o Makarska i Grada Makarska vezano za utvrđivanje eventualnog dugovanja IBCI d.o.o u stečaju nastalo za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka , iz računovodstva Grada Makarske sam usmeno obaviješten da do dana 13.05.2022g nemaju terećenje IBCI d.o.o u stečaju .

Razlika prihoda i rashoda iznosi 239.971,17 kn koji iznos odgovara stanju evidentiranih financijskih sredstava na računu stečajnog dužnika. Dospjele evidentirane obveze na žiro računu IBAN **HR 122402020061101084254** stečajnog dužnika na dan 15.05.2022g. godine., iznose 0 Kn.( nema evidentiranih naloga prisilne naplate u redu čekanja , osim prisilno naplaćenog iznosa od 4.379,85 Kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjeni su završni računi za svaku poslovnu godinu te dostavljeni GFI obrasci na Finu, za potrebe statistike i javne objave.

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.

## **II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA**

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini:

1. Dugotrajna imovina se sastojala od vlasništva nad nekretninom i to poslovni prostor smješten u Prodajnom Centru Sv.Nikola u Makarskoj površine 167, 68 m<sup>2</sup>
  - Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IBCI d.o.o u stečaju d.o.o u stečaju na razini ostvarene prodajne cijene na e javnoj dražbi i to u iznosu od **812.265,00 Kn.**
2. Kratkotrajna imovina - 0.

Sva imovina je bila u poslovno računovodstvenoj dokumentaciji društva po dostupnim podacima, realno iskazana .

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja nekretnina predložio za e javnu dražbu vrijednost nekretnina temeljem procjenbenog elaborata sudskog vještaka za nekretnine .

Imovinu dužnika iskazao sam u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, a sve temeljem stanja u poslovnim knjigama.

### **Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama**

<b>IMOVINA - AKTIVA</b>	<b>Iznos imovine</b>	<b>OBVEZE - PASIVA</b>	<b>Obveza prema računovodstvenoj evidenciji</b>	<b>Utvrđene tražbine u stečaju</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	812.265,00 Kn	Prvi viši ispl. red (radnici i PU porezi i doprinosi)	6.511,25 Kn	6.511,25 Kn
<b>Kratkotrajna imovina:</b> - potraživanja i novac	0	II viši ispl. red obveze dobavlja, MF, bankama.	9.004.560,80	9.004.560,80
<b>UKUPNO</b>		<b>UKUPNO</b>	-----	<b>9.011.072,05 Kn</b>

Usporednim pregledom imovine i obveza, proizlazi da je imovina dužnika **manja** od iskazanih obveza i zbrojenih ukupno priznatih tražbina vjerovnika 1 i 2.višeg isplatnog reda .

Ukupno priznate tražbine **9.011.072,05 Kn** Kn – Unovčena imovina **812.265,00** = 8.198.807,05- nepokrivene obveze .

( Napomena : Prije otvaranja stečajnog postupka na predmetnom poslovnom prostoru kao što sam izvjestio na Izvještajnom ročištu , bilo je uspostavljeno založno / razlučno pravo 1.reda u korist DDM Invest III AG,Baar,Švicarska , te se isti namiruje iz kupovnine u iznosu od **567.913,98 Kn**)

**Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:**

<b>IMOVINA</b>	<b>Procijenjena. vrijednost</b>	<b>PRODAJA</b>	<b>OSTVARENA KUPOVNINA</b>	<b>% unovčenja</b>
<i>Nekretnina ,Poslovni prostor površine</i>	<i>1.204.530,01</i>	<i>Na FINA e- javnoj dražbi</i>	<i>812.265,00 Kn</i>	<i>67,43%</i>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<i>1.204.530,01</i>	<b>UNOVČENA ST.MASA</b>	<b>812.265,00 Kn</b>	

#### **OBVEZE:**

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prvi viši isplatni red 4.629,88 kn
- Ostale obveze –Drugi viši isplatni red u iznosu od 9.238.140,32 kn

U tijeku stečaja održano je Ispitno i Izvještajno ročište i to

- Nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročište u ovom stečajnom Sud je u svom Rješenju utvrdio gore navedene tražbine.

Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda imaju potraživanja u iznosu od 6.511,25 kn

Vjerovnici drugog višeg isplatnog imaju potraživanja reda u iznosu 9.004.560,80 kn

Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika iznose : **9.011.072,05 Kn kn**

#### **PRIKAZ UTVRĐENIH TRADŽBINA VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU**

##### **1.VIŠI ISPLATNI RED**

	<b>Naziv vjerovnika</b>	<b>Prijavljeno (Kn)</b>	<b>Osnov potraživanja</b>	<b>Priznato (Kn)</b>	<b>Osporeno(Kn)</b>
1.	<b>Ministarstvo Financija,PU ,Podružni ured Split</b>	6.511,25	<i>potraživanja za neplaćene doprinose</i>	6.511,25	-

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

	<i>Naziv vjerovnika</i>	<i>Prijavljeno (Kn)</i>	<i>Osnov potraživanja</i>	<i>Priznato (Kn)</i>	<i>Osporeno(Kn)</i>
1.	<b>HBOR Zagreb</b>	1.397.868,83 Kn	Međubankarski kredit , OV-496/05-2	1.397.868,83 Kn	-
2.	<b>Hrvatske Vode</b>	835,31 Kn	Naknada za vode Ovršna isprava	835,31 Kn	-
3.	<b>Slobodna Dalmacija d.d. Split Potraživanje dostavljeno u 1 primjerku</b>	27.089,22 Kn	Računi za oglašavanje iz 2015g.	27.089,22 Kn	-
4.	<b>Erste Card Club d.o.o Zagreb</b>	24.635,88 Kn	Dug po poslovnoj kreditnoj kartici	24.635,88 Kn	-
5.	<b>Hanza Media d.o.o Potraživanje dostavljeno u 1 primjerku</b>	34.212,37 Kn	Oglasi	34.212,37 Kn	
6.	<b>RH Ministarstvo Financija :PU Split zastupano po ŽDO</b>	487.724,03 Kn	Porezi I ostala davanja , Temelji se na ovršnoj ispravi	487.724,03 Kn	
7.	<b>IUS SOFTWARE d.o.o Zagreb</b>	2.999,77 Kn	Računi za usluge	2.999,77 Kn	-
8.	<b>Splitska Banka d.d.</b>	6.973.098,10 Kn temeljem ovršne isprave 37.194,26 kn Ukupno: 7.010.292,36	Ugovori o okvirnom kreditu 2012 - 2015 g ,Iznos 37.194,26 –dug po kreditnoj kartici	7.010.292,36 Kn	-
9.	<b>INA –Industrija Nafta d.d.Zagreb</b>	18.903,04 Kn	Ovrv 3439/16	18.903,04 Kn	-
	<b>UKUPNO :</b>	<b>9.004.560,80 Kn</b>		<b>9.004.560,80 Kn</b>	

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja poslovanja.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

### **PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI - Završno ročište, isplata troškova i zaključenje stečaja**

Budući da je u proteklom periodu stečajni upravitelj unovčio cjelokupnu stečajnu masu koja je bila evidentirana u poslovnoj dokumentaciji tvrtke prilikom stupanja na dužnost stečajnog upravitelja, te su ispitane sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12. , a u svezi čl. 441. iz 2015g). ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište, i donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka, .

#### **Podmirenje troška stečajnog postupka :**

U travnju 2022 g održano je Ročište za diobu kupovnine , na kojem je usvojen u cijelosti prikaz troškova stečajnog postupka kao i ostalih troškova stečajne mase u ukupnom iznosu od **244.351,02 Kn.**

##### **a) Trošak stečajnog postupka**

<b>r.br.</b>	<b>Opis troškova</b>	<b>, iznos</b>
<b>1.</b>	Telekomunikacijski trošak	850,00
<b>2.</b>	Poštarina (stanje na kartici)	380,00
<b>3.</b>	Putni trošak stečajnog upr.: 5x St-Ma-St,	1.400,00
<b>4.</b>	Trošak računovodstvenih usluga 52mj.	52.000,00
<b>5.</b>	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	91.354,79
<b>6.</b>	Pristojba	2.000,00
	<b>Ukupno stečajni trošak</b>	<b>145.984,79 Kn</b>

UKUPNO: 96.366,23 Kn + 145.984,79 = **244.351,02 Kn**

Obrazloženje za troškove:

##### **a) stečajni trošak**

1. **Telekomunikacijski trošak** -paušalno je zaračunat iznos troška interneta i telefona za 5g trajanja stečajnog postupka.

2. **Poštarina** – relativno veliki iznos poštarine je nastao zbog slanja zaostale poslovne dokumentacije tvrtke iz Makarske , paketnom dostavom do Splita

3. **Putni trošak** - Putni trošak stečajnog upravitelja se iskazuje kao putovanje na stečajna ročišta u Zagreb i to 5 puta na relaciji Split-Makarska -Split , 5 x 140 km =700 Km te se obračunava 2 kn po km = 1.400,00 Kn. Iznosi dnevnice nisu zaračunati i neće biti terećen račun stečajnog dužnika.

4.**Trošak računovodstvenih usluga-** sukladno odobrenju Skupštine Vjerovnika i Stečajnog Suca , na Izvještajnom ročištu zatražio sam suglasnost za odobrenje troška računovodstvenih usluga na mjesečnoj razini 1000,00 Kn , što za 52 mjeseca iznosi 52.000,00 Kn.

5. **Nagrada stečajnog upravitelja**

*Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.*

*ukupno unovčena stečajna masa iznosi 812.265,00 Kn .*

*- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:*

*Ukupna stečajna masa : 812.265,00 Kn*

*Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.*

*-*

*- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:*

*Na iznos od 100.000,00 kn x 16 % = 16.000,00 kn*

*Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn*

*Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn*

*Na iznos od 500.000,01 kn do 812.265,00 – 8 % = 24.981,20 kn*

*Ukupno : 84.981,20 Kn*

*Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015g na iznos prikazane nagrade ,se temeljem Izmjene Zakona o o porezu na dohodak dodaje i trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što ukupno iznosi :*

*84.981,20 + 6.373,59 =..... **91.354,79 Kn***

### **III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

*Nakon imenovanja u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona obavio sam sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:*

- 1. Preuzeo sam dokumentaciju stečajnog dužnika, te temeljem iste pripremio podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika,*
- 2. Izradio sam pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama,*
- 3. Zatvorio račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja,*

4. *Otvorio sam novi poslovni račun stečajnog dužnika kod ERSTE Bank d.d. pod brojem **IBAN HR 122402020061101084254***
5. *Izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdio početnu bilancu društva, te izradio pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.*
6. *Zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika za ispitno i posebno ispitno ročište te za iste pripremila tablice kako bi se moglo provesti ispitivanje i utvrđenje.*
7. *Za izvještajno ročište izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl.150 SZ), popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151 SZ), te na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 155 SZ).*
8. *Izvršio usklađivanje postojeće dokumentacije sa dokumentacijom dostavljenom u Poreznoj upravi Split*
9. *Prema raspoloživoj dokumentaciji napravio analizu gospodarskog položaja dužnika*
10. *Izvršio uvid u Zemljišno Knjižno Sud u Makarskoj i utvrdio činjenice oko vlasništva na nekretnini .*
11. *Pripremio i dostavio svu potrebnu dokumentaciju za potrebe vođenja parničnog postupka.*
12. *Objavio sam javno GFI za 2018 ,2019,2020,20221g,te je u pripremi izvješće za 2022 g.*
13. *U tijeku postupka evidentirao sam obveze stečajne mase*
13. *U Poreznoj upravi - Područni Ured Split dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova pdv-a te godišnjih poreznih prijava PD i završnih računa, a Fini d.o.o je dostavljena potrebna dokumentacij9 vezana uz GFI radi javne objave i statistike.*
14. *U odnosu na raspoloživu stečajnu masu predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve prema iskazanoj tablici .*
15. *Stečajni postupak trajao je 5, godina , u kojem periodu se uspješno prodala imovina dužnika koja se sastojala od poslovnog prostora u Centru Sv.Nikola u Makarskoj., po većoj . Nastojao sam biti na punoj usluzi potencijalnim kupcima i kod pregleda i kod ulaska u posjed stečenih nekretnina .*

#### **IV - DIOBENI POPIS**

*Sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12.), a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište.*

*Kako je cjelokupna imovina stečajnog dužnika IBCI d.o.o u stečaju bila u trenutku pravomoćnosti Rješenja o otvaranju stečaja opterećena založnim pravom , koje je bilo veće od ostvarene prodajne cijene nekretnine ,to se ni razlučni vjerovnik1.reda DDM Invest lll nije u cijelosti namirio , to nema preostale stečajne mase za namirenje tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i 2.višeg isplatnog reda. ,*

*Slijedom navedenog kako u ovom trenutku ima 501.111,43 Kn ukupnog troška nastalog za vrijeme odvijanja stečajnog postupka , a razlučni vjerovnik je troškove prikazane na ročištu 07.04.2022 g, usvojio te iste 12.05.2022 i platio na žiro račun stečajnog dužnika.*

*Zaključujem da je sav trošak stečajnog postupka ovom uplatom podmiren , a zbog manje ostvarene prodajne cijene jedine imovine stečajnog dužnika , nema finansijskih sredstava za isplatu vjerovnika 1.višeg isplatnog reda i 2.višeg. isplatnog reda .*

*Slijedom navedenog Predlažem zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog Zakona.*

*Split 15.05.2022 g.*

***Stečajni upravitelj :***

***Zoran Miletić***